

Rekrytering: Etablerare till Wayne's Coffee 2017-08-22

Wayne's Coffee är en av de största kafékedjorna i Skandinavien och startade sin verksamhet 1994.

Idag har Wayne's Coffee utvecklats till en internationell kedja och som enda KRAV-märkta kedjan satsar vi helhjärtat på hållbarhet och ekologiskt fika.

WAYNE'S COFFEE®



Driven etablerare till Wayne's Coffee

Wayne's Coffee är inne i en stark tillväxtfas, både lokalt och globalt och behöver nu förstärka med en etablerare som vill vara med på vår fortsatta och mycket spännande resa. För rätt person kommer det att innebära ett mycket utvecklande och utmanande arbete.

På Wayne's huvudkontor arbetar idag ca 20 personer som ger support både nationellt och internationellt. Hos oss arbetar alla funktioner nära varandra och vi har korta ledtider till beslut.

Etablering är en av de mest strategiskt viktiga funktionerna och uppdraget för etableraren är att säkerställa att Wayne's Coffee har de på marknaden i särklass bästa etableringarna och affärslägena med en hög kvalitet, effektiv yta och konkurrenskraftiga hyresnivåer/lokalkostnader.

Tjänsten

Initialt kommer arbetet att fokuseras till den svenska marknaden, men på sikt kan det även bli aktuellt med arbete utomlands.

För att trivas hos oss är det viktigt att man vill vara med och arbeta för en god lönsamhet och utveckling av Wayne's Coffee hela affär. Etableringsfunktionen ansvarar för Wayne's Coffee samlade lokalbestånd. Utöver kontakter och förhandlingar med hyresvärdar drivs även optimering samt fortlöpande anpassning och förädling av lokaler.

Arbetet innebär ett stort antal kontakter både internt och externt med ledande befattningshavare. I rollen ingår omvärldsbevakning inom handel och restaurangbranschen. Arbetet kräver resor när

det behövs. I befattningen ingår även att utarbeta beslutsunderlag för investeringar och förändringar i butiksnätet.

Då Wayne's Coffee är ett företag i stark förändring är rätt person en utvecklingsorienterad person. Han/hon motiveras av att medverka till att skapa en positiv kultur där affärsmässighet och goda resultat premieras. Personen är nytänkande och arbetar efter ständig förbättring i sitt dagliga arbete.

Arbetsuppgifter i korta drag:

- Nyetableringar av Wayne's kaféer inkl. marknadsbedömningar av lägen.
- Förhandlingar vid exempelvis flyttar och ombyggnader.
- Omförhandlingar av befintliga hyreskontrakt.
- Framtagande av beslutsunderlag inför nyetablering och ombyggnad.
- Förvaltning av befintlig avtalsstock

Tjänsten rapporterar till Vice VD.

Placering: Wayne's Coffee huvudkontor Stockholm

Kravprofil

Rätt kandidat har troligtvis någon form av högskoleutbildning, företrädesvis civilekonom eller motsvarande.

Övriga krav:

- Arbetat 2-3 år med fastighets/etableringsfrågor inom detaljhandeln
- Dokumenterat god erfarenhet av framgångsrik etablering och införsäljning av koncept.
- Har erfarenhet från att driva projekt från läge till öppning
- Är en driven och skicklig förhandlare.
- God analytisk förmåga och kan göra lönsamhetsbedömningar.
- God vana av att läsa, utvärdera och skriva avtal.
- Kunskap om hyreslagstiftning med särskilt fokus på lokaler.
- Har ett väl uppbyggt nätverk inom fastighetsbranschen och detaljhandeln.
- God kommunikativ förmåga i såväl tal som skrift i både svenska och engelska.
- Är beredd att resa och innehar körkort.
- Goda kunskaper i Microsoft Office

Meriterande

- Erfarenhet från kedjeverksamhet i detaljhandeln och från franchiseverksamhet.

Vi ser framemot din ansökan så snart som möjligt, då vi träffar kandidater löpande.

För mer information kontakta:

Niclas Ahlestål, Etableringschef

Niclas.ahlestal@waynescoffee.com

070-202 69 39